

י"ג בשבט התשע"ז
9 בפברואר 2017

לכל משתתפי מכרז 1/2017

שלום רב,

הנדון : מכרז 1/2017 למתן שירותי יעוץ בתחום קידום תכניות מתאר כוללניות לאגף לתכנון מקומי - מענה לשאלות הבהרה

תשומת לב המציעים כי נוסח המכרז שונה לאור התשובות לשאלות הבהרה .

במסגרת ההצעה יש להגיש את הנוסח המתוקן של המכרז.

להלן תשובות לשאלות הבהרה ביחס למסמכי המכרז. השאלות סודרו בהתאם לרצף הכרונולוגי של הסעיפים :

מס'	הסעיף במכרז	השאלה	התשובה
1.	1.3.3	לפי סעי' 2.1.3.3.2, תשלום בגין נסיעות הוא בנוסף לתשלום לשעת עבודה. סעי' 1.3.3 מגדיר היקף שעות מקסימלי לכל תקופת ההתקשרות עד לתקציב של 1.5 מליון ש"ח - האם גם התשלום עבור נסיעות כולל בתקציב זה?	התקציב מגדיר את המסגרת התקציבית הכוללת של החוזה שהינה מוגבלת ל- 1.5 מלש"ח. מסגרת זו כוללת את התשלום עבור שעות העבודה, נסיעות ומע"מ.
2.	1.3.3	יש טעות במסמכי המכרז לדעתי : בסעיף 1.3.3 מפורט תשלום עבור 180 שעות ללא קשר לתעריף חשכ"ל. כשלמעשה כל התמורה מפורטת בפרק 2.	סעיף 1.3.3 מציין כי היקף השעות יוגבל להיקף של עד 180 ומגדיר את המגבלה התקציבית של ההסכם שהינה עד 1.5 מלש"ח לכל תקופת ההסכם. התעריף לשעת עבודה ייקבע בהתאם להנחיות סעיף 2.

מס'	הסעיף במכרז	השאלה	התשובה
3.	1.5.1	יש סתירה לכאורה בין סעיף 1.5.1 הקובע כי "היועצים יעבדו ממשרדי מינהל התכנון" לבין סעיף 2.1.3.2.4 הקובע כי "סך שעות העבודה החודשיות במשרדי מינהל התכנון לא יעלה על 40% משעות העבודה החודשיות" (כך גם בסעי' 12 בהסכם). האם ההפניה לפרק 2 בסעי' 1.5 מתייחסת גם לחלוקת השעות בין מקום נתינת השירות ולא רק לפירוט ההנחות?	ראה נוסח מתוקן של סעיף 1.5.1 ושל סעיף 12.1 בהסכם.
4.	2.1.3.2	אני אשמח לקבל הבהרה מהם וכמה הם אחוזי ההנחה מהתעריף עליהם מתווספים 15% הנחה של שעות העבודה ממשרדי מינהל התכנון?	ראה נוסח מתוקן של הסעיף. להלן דוגמא לחישוב עבור יועץ בסיווג 2 עפ"י הוראת תכ"מ 13.9.2.1 שכר בסיס לשעה שממנו יגזרו ההנחות הנדרשות – 282 ₪ לשעה.
היקף התקשרות לפי מסמכי המכרז			
		שעות עבודה בבית בש"ח	שעות עבודה במשרדי מינהל התכנון בש"ח
		$282 * 0.81 = 228.42$	$228.42 * 0.85 = 194.15$
5.	2.2.1.1	שימי לב שהקישור להוראת התכ"ם אינו מקשר להוראה 1.4.3 ; בדף אליו מגיעים (לאחר הפניה לכתובת חדשה) יש לחפש לפי 1.4.0.3	בסעיף 2.2.1.1 הקישוריות להוראת תכ"מ 1.4.3 הינה : http://www.mof.gov.il/takam/pages/horaot.aspx?k=1.4.0.3 ראה נוסח מתוקן בסעיף 2.2.1.1.

התשובה	השאלה	מס' הסעיף במכרז	מס'
<p>בנוסף הקישוריות להוראת תכ"מ 13.9.2 הינה : http://www.mof.gov.il/takam/Pages/horaot.aspx?k=13.9.0.2 ראה נוסח מתוקן בסעיף 2.1.1. הקישוריות להוראת תכ"מ 13.9.2.1 לא שונתה.</p>			
<p>בהתאם לסעיף 3.3.2 התואר הנדרש הינו תואר ראשון באדריכלות או תואר שני עם התמחות בתכנון ערים. התואר הנדרש הינו תנאי סף להשתתפות במכרז וכל מי שאין לו תעודות המוכיחות על עמידה בתנאי הסף ייפסל. כל הצעה תיבחן לגופה.</p>	<p>"בסעיף ד, לנספח א', טופס ההצעה בטבלה, יש אופציה בטור "סוג התואר או התעודה" (אם לא קיבלת ציין : אין תואר/אין תעודה). האם נוכח אופציה זו אני יכולה להשתתף במכרז כאשר : הנני בעלת תואר ראשון בכלכלה וסטטיסטיקה, מטעם האוניברסיטה העברית בירושלים. הנני בעלת תואר MBA במנהל עסקים, מטעם אוניברסיטת תל אביב. למדתי תכנון ערים ואזורים בטכניון – במסגרת תואר ראשון, תואר שני ולמודים לדוקטורט, במשך 5 שנים אקדמאיות, אך אינני בעלת תואר, או תעודה.</p>	3.3.2.2	.6
<p>אין שינוי בתנאי הסף.</p>	<p>אבקש לקבל יועץ בעל תואר ראשון בגאוגרפיה עם התמחות בתכנון אורבני העומד בכל תנאי הסף האחרים ו / או לחילופין יועץ בעל תואר ראשון בעל</p>	3.3.2.2	.7

התשובה	השאלה	מס' הסעיף במכרז	מס'
	הנדסה אזרחית העומד בכל תנאי הסף האחרים.		
<p>ניקוד הרכיב ביחס לניסיון בקידום וליווי סטטוטורי של תכניות משתנה בהתאם לסוג התכנית בהתאם למפורט בסעיף 4.2.</p> <p>הכוונה בתכנית מתאר מקומית הינה לתכנית מתאר מקומית ליישוב או תכנית כוללת ליישוב ולא תכניות מסוג אחר.</p> <p>הניקוד ביחס לכל סוג תכנית מפורט בניקוד רכיב זה ומשתנה בהתאם לסוג התכנית.</p> <p>כלומר:</p> <p>תכנית מתאר מקומית - 4 נק' לכל תכנית.</p> <p>תכנית מתאר ארצית, תכנית לתשתית לאומית (תת"ל), תכנית מועדפת לדיור (תמ"ל), תכנית מתאר מחוזית שאינה נקודתית - 3 נק' לכל תכנית.</p> <p>תכנית מפורטת שהנה בהיקף של מעל 100 יח"ד - 2 נק' לכל תכנית.</p> <p>עד מקסימום 20 נק' לרכיב.</p>	<p>הסעיף מציין "תכנית מתאר מקומית - 4 נק' לכל תכנית". למה הכוונה ב"תכנית מתאר מקומית" בסעיף זה? האם הכוונה לכל תכנית שאיננה תכנית מפורטת, תמ"א או תמ"א (ובכלל זה תכנית מתאר כוללת ליישוב שלם ותכנית מתאר לאיזור שמאוחר יותר נגזרות ממנה מספר תכניות מפורטות)? או אחר?</p>	4.2 בחינת מרכיבי איכות:	.8
<p>אכן הכוונה הינה לאנשי הצוות של התכנית.</p>	<p>הסעיף מזכיר כי נדרש ניסיון בהנחיית תכניות הכוללות צוותי תכנון מקצועיים שמנו לפחות 6 אנשי צוות מתחומים שונים.</p> <p>האם הכוונה למתכננים והיועצים של התכנית (יועצי תשתיות, נוף, תחבורה, שמאות וכדומה)? אם לא, אנא הבהירו הכוונה.</p>	4.2 בחינת מרכיבי איכות:	.9

מס'	הסעיף במכרז	השאלה	התשובה
10.	4.2 בחינת מרכיבי איכות:	<p>הסעיף מזכיר כי נדרש ניסיון בעבודה על תכניות שדרשו תאום עם לפחות 6 מוסדות תכנון, משרדי ממשלה וגופים ציבוריים גדולים.</p> <p>האם הכוונה במשרדי ממשלה וגופים ציבוריים גדולים למשרדים/גופים אשר היה צורך לתאם איתם חלקים מהתכנית דוגמת: רשות הגז, הרשות הלאומית לדרכים, רשות הטבע והגנים וכו'? אם לא, אנא הבהירו הכוונה.</p>	אכן הכוונה הינה לגופים ומשרדי ממשלה שנדרש לתאם עמם את התכנית.
11.	נספח א'	האם אפשר לקבל את טופס ההצעה (נספח א) כקובץ word?	טופס ההצעה – נספח א' קיים כקובץ word באתר מינהל התכנון תחת מכרזים / מכרזי שירותים / מכרז 1/2017.
12.	נספח א' סעיף ה'	הטבלה מבקשת לציין אנשי קשר לכל תכנית. את מי מוצע לציין? הממונה על המציע בתוקף עבודתו על התכנית הנ"ל בלבד או גם אנשי קשר נוספים כגון נציג מגיש התכנית (במידה ומדובר בגוף ציבורי דוגמאת רמ"י או רשות מקומית), מנהל הפרוייקט מטעם המזמין וכו'?	אנשי הקשר שיש לציין הינם האנשים שעבורם בוצעה העבודה, כלומר מזמין העבודה.
13.	סעי' 16.2.1 בהסכם	לא ברור למה ואיזה ביטוח צד ג' צריך לכלול במסמכים הנלווים להסכם, בייחוד לאור העובדה שכל נזק או אובדן כלול באחריות המקצועית, ובהתייחס לכך שרק 40% משעות השירות נעשות במשרד, ומשולם 15% מהשכר המגיע עבור שעות	יש להנפיק ביטוח צד ג' כמפורט בסעיף. בעניין שעות שירות במשרדי מינהל התכנון, ראה תשובה לשאלה 3.

מס'	הסעיף במכרז	השאלה	התשובה
		אלה.	
.14	18 בהסכם	ככל שהיועץ מבקש לסיים עבודתו טרם סיום החוזה לא ברור (ולא מופיע בהסכם) מה הוא ההליך וכמה יום לפני עליו להודיע על כך.	אין שינוי בתנאי ההסכם.

ראו תיקונים לסעיפים הבאים במסמכי המכרז (הסעיפים מסומנים במרקר צהוב בנוסח המתוקן):

1. סעיף 1 מהות העבודה בנוסח המודעה.
2. סעיף 1.2.3.9.
3. סעיף 1.5.1.
4. סעיף 2.1.1.
5. סעיף 2.1.3.2.
6. סעיף 2.2.1.1.
7. סעיף 4.5.
8. הסכם – סעיף 12.1.